



evangelisch
an sieg
und rhein

Bieterverfahren Rahmenbedingungen und Anforderungen

Ausschreibende Stelle:

Kontakt

Evangelischer Kirchenkreis An Sieg und Rhein
Fachbereich Bau und Liegenschaften | IT
Zeughausstraße 7-9
53721 Siegburg

Ansprechpartner:

Frau Vanessa Knoop
Herr Matthias Hoffmann

E-Mail: immobilienverwaltung.ansiegundrhein@ekir.de

im Auftrag für die

Evangelische Kirchengemeinde Neunkirchen
Dahlerhofer Straße 7
53819 Neunkirchen-Seelscheid

Situation und Kurzportrait

Bei den zum Verkauf stehenden Gebäude handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garten.

Verfahrensablauf

Das Bieterverfahren ist nicht mit einer Auktion oder Versteigerung gleichzusetzen. Verkauf gegen Gebot bedeutet, dass Sie als Interessent/-in Ihr Gebot, das mindestens dem vorgegebenen Kaufpreis entsprechen muss, innerhalb der genannten Frist und zwingend in einem verschlossenen Briefumschlag mit dem Vermerk – „NICHT ÖFFNEN BIETERVERFAHREN“ – beim Verwaltungsamt des Evangelischen Kirchenkreises An Sieg und Rhein, Fachbereich Bau und Liegenschaften | IT, einreichen. Nach Ablauf der Abgabefrist wird das Haus an die Meistbietende / den Meistbietenden verkauft.

Das Mindestgebot beträgt 300.000,00 EUR.

Die Bietphase beginnt am 08.04.2026 und endet am 05.06.2026 um 12:00 Uhr.

Zur Gebotsabgabe verwenden Sie bitte das beigefügte Formular. Zusammen mit dem Kaufgebot ist bei Zahlung mit Eigenkapital das zum Kauf erforderliche Vermögen nachzuweisen. Bei anteiliger oder vollständiger Finanzierung ist eine vorläufige Finanzierungszusage Ihres Kreditinstituts beizufügen.

Die Gebotsabgabe verpflichtet Sie nicht zum Kauf und kann bis zum Ende der Bietphase kostenfrei zurückgezogen werden. Handelt es sich bei Ihrem Gebot um das Höchstgebot und treten Sie nach dem 05.06.2026 vom Verfahren zurück, steht es dem Ev. Kirchenkreis An Sieg und Rhein zu, Ihnen die Kosten für ein erforderliches Nachrück- oder neues Verfahren, als Aufwandsentschädigung in Höhe von maximal 1 % Ihres Kaufgebotes, in Rechnung zu stellen. Berechnet werden Bearbeitungsgebühren, die aufgrund des Rücktritts nach der Gebotsabgabefrist anfallen sowie die Kosten der Schaltung eines neuen Verkaufsinserats. Mit der Abgabe eines Kaufgebots erklären Sie sich mit den Bedingungen des Bieterverfahrens einverstanden.

Veröffentlichung

Die Ausschreibung erfolgt über das Internetportal Immobilienscout24. Die Veröffentlichung beginnt am 08.04.2026 und endet am 05.06.2026.

Die Ansprechpartner des Fachbereichs Bau und Liegenschaften des Evangelischen Kirchenkreises An Sieg und Rhein stehen den Interessenten/-innen während des gesamten Verfahrens für Informationen sowie zur Beantwortung von Rückfragen zur Verfügung.

Alle Interessenten/-innen werden gleichbehandelt. Die für sämtliche Bieter relevanten Fragen und deren Beantwortung werden anonymisiert allen Beteiligten zur Verfügung gestellt.

Auswahlverfahren

Nach Prüfung und Auswertung der Gebote erfolgt der Verkauf nach Zustimmung des Leitungsorgans der Evangelischen Kirchengemeinde an die Höchstbietende / den Höchstbietenden. Im weiteren Verfahren erfolgt eine Verhandlung über die Kaufmodalitäten. Im Anschluss wird der notarielle Grundstückskaufvertrag geschlossen.

Zum rechtsgültigen Abschluss des Verkaufs ist die Genehmigung durch die kirchliche Aufsichtsbehörde erforderlich.

Sämtliche teilnehmende Personen, die den Zuschlag nicht erhalten haben, werden über den Abschluss des Verfahrens informiert.

Die Kirchengemeinde behält sich jederzeit das Recht vor, von dem beabsichtigten Verkauf zurückzutreten.

Anlagen

Anlage 1: Verkaufsexposé

Anlage 2: Formular zur Gebotsabgabe

Anlage 3: Datenschutzhinweis